

Triton Tower

2899 Collins Ave. Miami Beach, FL 33140



www.tritononthebeach.com

Septiembre 2015
Volumen 2
Editorial 2

Directores

Antonio Atala
Presidente

Francisco Andres
Vice-Presidente

Olga Garcia
Tesorera

Ileana Fernandez
Secretaria

Luis Fernandez

Nelson Gonzalez

Manuel Granda

Jose Tamayo

Gustavo Tapanes

Personal de la Oficina

Julio A. González
Gerente General
Lourdes M Gomez
Tenedora de

libros
Hilda Bellido
Asistente Adm.
Editora

Que está sucediendo en Triton Tower?

~Deseamos aprovechar esta oportunidad en nombre de la Junta Directiva y el Personal para dar una cálida bienvenida a nuestro nuevo Gerente General, Sr. Julio A. González-Portuondo quien es bilingüe, muy calificado para la posición y con vasta experiencia en el campo. La Junta se siente muy entusiasmada con la contratación del Sr. González-Portuondo. Además, la Junta quiere reconocer a nuestros empleados por su ayuda y cooperación durante el tiempo sin Gerente.

~**Nuestro** personal de mantenimiento estará tocando en sus puertas para inspeccionar por fugas de agua ya que esto está causando un aumento en los costos del agua. Hemos encontrado muchas unidades con fugas en los grifos, inodoros, etc. Por favor, informen a la oficina si detectan alguna fuga; a aquellas unidades de alquiler, la oficina se pondrá en contacto con el propietario de inmediato para su reparación. También necesitamos acceso a esas unidades en donde no hay nadie presente, proporcionen una nota por escrito para el acceso y/o llamen a la oficina para coordinar una fecha y hora.

~**Debido** al cambio del año Fiscal de Enero a Diciembre (anteriormente Septiembre a Agosto), no imprimimos nuevos cupones para los meses restantes del año, por favor sigan enviando las cuotas de la Asociación a nuestra oficina hasta

que reciban los nuevos para el próximo año.

~**Todos** los trabajos de la Cia. "JES" en las paredes de restauración ubicadas en las calles 27 y 29 han sido finalizados (se trabajó en detalle en el cierre de todos los permisos).

~**La** Ciudad de Miami Beach aprobó recientemente todos los permisos relacionados con el techo acústico y nueva iluminación (lado Este) para los pisos 4 al 14, el trabajo está en curso. También estamos pidiendo estimados para pintar todos los pasillos y nueva iluminación para el lado Oeste.

~**Un** equipo compuesto por el Sr. Fidel Gómez (fundador de nuestro sistema actual de lavandería) y el Sr. Rubén López, ambos con experiencia en el sistema de lavandería junto con nuestra Tesorera están averiguando en la compra de nuevos equipos en donde se puede utilizar tarjetas de crédito. Nuestras lavadoras y secadoras actuales están en buenas condiciones y no serán reemplazadas.

~**Por** favor no se olviden de escribir el número del apartamento en sus cheques y órdenes de pago, de esa manera lo aplicamos correctamente en sus cuentas y sin demoras.